

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Кирпичная, д. 2., корп. 1,2,3**

| № п/п  | Наименование услуг и работ   | Периодичность         |
|--|--|-----------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b> |  |                       |
| <b>1</b>   | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>  |                       |
| 1.1.   | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений  |                       |
| 1.2.   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами   | 2 раза в год          |
| 1.3.   | При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций   |                       |
| 1.4.   | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности   |                       |
| <b>2</b>   | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>   |                       |
| 2.1  | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  | 2 раза в год          |
| 2.2  | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;   | 2 раза в год          |
| 2.3  | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей   | по мере необходимости |
| <b>3</b>   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД</b>   |                       |
| 3.1  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств  |                       |
| 3.2  | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков   | 2 раза в год          |
| 3.3  | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней  |                       |
| 3.4  | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение   |                       |
| <b>4</b>   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</b>  |                       |
| 4.1  | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний  |                       |
| 4.2  | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит  |                       |
| 4.3  | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 2 раза в год          |
| 4.4  | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов   |                       |
| 4.5  | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями   |                       |
| 4.6.   | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)  |                       |
| 4.7  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   |                       |

|          |   |                       |
|----------|---|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>  |                       |
| 5.1      | Проверка кровли на отсутствие протечек  |                       |
| 5.2      | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока |                       |
| 5.3      | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах  | 2 раза в год          |
| 5.4      | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке  |                       |
| 5.5      | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек   |                       |
| 5.6      | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий   |                       |
| 5.7      | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | 2 раза в год          |
| 5.8      | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи   | 1 раз в год           |
| 5.9      | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами  |                       |
| 5.10     | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель  |                       |
| 5.11     | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов   | 2 раза в год          |
| 5.12     | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей   |                       |
| 5.13     | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   |                       |
| 5.14     | Укрепление металлической парапетной решетки, выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места   | 2 раза                |
| 5.15     | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года   | 1 раза                |
| 5.16     | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года   | 1 раза                |
| 5.17     | Водосточные трубы, колена, воронки, ухваты, пробки, проволока канатная, болты с гайками   | по мере необходимости |
| 5.18     | Мягкая кровля, рубероид, мастика, гвозди толевые  |                       |
| <b>6</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</b>   |                       |
| 6.1      | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях  |                       |
| 6.2      | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами   |                       |
| 6.3      | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам  | 2 раза в год          |
| 6.4      | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы;  |                       |
| 6.5      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  |                       |
| 6.6      | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;  |                       |
| <b>7</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>   |                       |
| 7.1      | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков  |                       |
| 7.2      | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)  |                       |
| 7.3      | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках  | 2 раза в год          |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 7.4  | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами   |  |
| 7.5  | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)   |  |
| 7.6  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ:  |  |
| 7.7  | Оконные переплеты, створки, петли, угольники   | по мере необходимости  |
| 7.8  | Фасадные светильники (ремонт, замена)  |  |
| 8  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД</b>   |  |
| 8.1  | Проверка состояния внутренней отделки;   | 2 раза в год   |
| 8.2  | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений  | по мере необходимости  |
| 8.3  | Восстановление внутренней отделки стен помещений общего пользования (не более 25%)   | 1 раз в 5 лет  |
| 8.4  | Восстановление внутренней отделки помещений общего пользования (не более 25%)  | 1 раз в 5 лет  |
| 8.5  | Восстановительные полов помещений общего пользования с частичной заменой (не более 20%) поврежденной керамической плитки   | 1 раз в 5 лет  |
| 8.6  | Покраска ограждений лестниц  | 1 раз в 5 лет  |
| 8.7  | Покраска откосов оконных и дверных проемов   | 1 раз в 5 лет  |
| 9  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД</b>  |  |
| 9.1  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя  | 2 раза в год   |
| 10   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД</b>   |  |
| 10.1   | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД   | 2 раза в год   |
| 10.2   | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b> |  |  |
| 11   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>   |  |
| 11.1   | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем   | 2 раза в год   |
| 11.2   | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки   |  |
| 11.3   | Контроль плотности закрытия входов на крышу  |  |
| 11.4   | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений                             |  |
| 11.5   | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления  |  |
| 11.6   | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |  |
| 12   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</b>   |  |
| 12.1   | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в МКД  | постоянно  |
| 12.2   | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования  |  |
| 12.3   | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек  | согласно договору от 01.01.2015 № 0108/15 с ООО АВМ "Энергосервис" |
| 12.4   | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений  |  |
| 12.5   | Проверка работоспособности и обслуживание общедомового прибора учета тепла, устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 12.6   | Выход из строя обратного клапана насосов ИТП-1,2,3   | по мере необходимости  |
| 12.7   | Выход из строя частотного преобразователя повысительными насосами ИТП-1,2,3  | по мере необходимости  |
| 12.8   | Выход из строя картриджей уплотнителей вала повысительных насосов  | по мере необходимости  |

|       |   |                       |
|-------|---|-----------------------|
| 12.9  | Устранение накипи с рабочего колеса повысительных насосов ГВС   | раз в год             |
| 12.10 | Порыв резиновых компенсаторов трубопроводов ИТП и магистралей   | по мере необходимости |
| 13    | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД</b>  |                       |
| 13.1  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)   | 1 раз в месяц         |
| 13.2  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем   | ежедневно             |
| 13.3  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)  | раз в неделю          |
| 13.4  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД  | по мере необходимости |
| 13.5  | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации  | раз в неделю          |
| 13.6  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации   | раз в месяц           |
| 13.7  | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;   | по мере необходимости |
| 13.8  | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе   | по мере необходимости |
| 13.9  | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   |                       |
| 13.10 | Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы  | 1 раз в год           |
| 13.11 | Ликвидация воздушных пробок в стояке  | 1 раз в год           |
| 13.12 | Засор колодцев и трубопроводов наружной канализации   | по мере необходимости |
| 13.13 | Устранение течи стыков ливневой канализации   | по мере необходимости |
| 13.14 | Устранение засоров колодцев и трубопроводов наружной ливневой канализации   | по мере необходимости |
| 13.15 | Выход из строя дренажного насоса в подвалах корпусов  | по мере необходимости |
| 13.16 | Выход из строя и замена комплектующих деталей регуляторов давления горячей воды в технических помещениях  | по мере необходимости |
| 14    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>  |                       |
| 14.1  | <b>Техническое обслуживание высоковольтных ячеек на п/ст 110/10кВ/6кВ:</b><br>– очистка электрооборудования ячейки от пыли и грязи;<br>– осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;<br>– подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;<br>– проверка целостности цепей заземления, их соединения;<br>– проверка, регулировка, смазка ножей разъединителей;<br>– проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре.  | 1 раз в год           |
| 14.2  | <b>Техническое обслуживание двухтрансформаторных подстанций:</b><br>– уборка помещений РУ, камер трансформаторов;<br>– очистка трансформаторов от пыли и грязи;<br>– очистка электрооборудования силовых панелей от пыли и грязи;<br>– осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;<br>– подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;<br>– проверка целостности цепей заземления, их соединения;<br>– проверка, регулировка, смазка ножей разъединителей питающих панелей;<br>– проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре<br>– проверка работоспособности автоматического ввода резерва. | 1 раз в 6 мес         |
| 14.3  | <b>Техническое обслуживание вводно-распределительных устройств в электрощитовых корпусах:</b><br>– уборка помещений электрощитовых;<br>– очистка электрооборудования силовых панелей от пыли и грязи;<br>– осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;<br>– подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;<br>– проверка целостности цепей заземления, их соединения;<br>– проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре<br>– проверка работоспособности устройств защитного отключения.  | 1 раз в год           |

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 14.4  | <p><b>Техническое обслуживание этажных распределительных щитов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– очистка электрооборудования щитов от пыли и грязи;</li> <li>– осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>– подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>– проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>– проверка наличия обозначений на автоматических выключателях, счётчиках.</li> </ul>   | 1 раз в год                                      |
| 14.5  | <p><b>Техническое обслуживание распределительных щитов электропитания вентиляционного, сантехнического и др. оборудования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– очистка электрооборудования щитов от пыли и грязи;</li> <li>– осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>– подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>– проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>– проверка наличия обозначений на автоматических выключателях.</li> </ul>   | 1 раз в год                                      |
| 14.6  | <p><b>Техническое обслуживание электрооборудования общеобменной и противодымной вентиляции:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– уборка помещений электрощитовых на кровле корпусов;</li> <li>– осмотр, проверка соединений питающих кабелей, их подтяжка в клеммной коробке электродвигателей;</li> <li>– осмотр, проверка клеммных соединений электроаппаратов, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений, их подтяжка в шкафах управления электродвигателями вентиляторов;</li> <li>– проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>– проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре.</li> </ul> | 1 раз в год                                      |
| 14.7  | <p><b>Техническое обслуживание электродвигателей и шкафов управления циркуляционными насосами, насосов ХВС и ГВС, пожарных кранов, задвижек:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осмотр, проверка соединений питающих кабелей, их подтяжка в клеммной коробке электродвигателей;</li> <li>– осмотр, проверка клеммных соединений электроаппаратов, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений, их подтяжка в шкафах управления электродвигателями вентиляторов;</li> <li>– проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>– проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре.</li> </ul>               | 1 раз в год                                      |
| 14.8  | Проверка элементов молниезащиты, заземления оборудования на кровле корпусов восстановление неисправных по результатам проверки.   | 1 раз в год                                      |
| 14.9  | Контроль, корректировка времени срабатывания таймера включения наружного освещения.   | постоянно  |
| 14.10 | Очистка плафонов, замена вышедших из строя ламп, пускорегулирующей аппаратуры светильников наружного освещения.   | постоянно  |
| 14.11 | Осмотр, замена вышедших из строя ламп, пускорегулирующей аппаратуры световых табло, светильников, выключателей внутреннего освещения мест общего пользования.   | 1 раз в 2 мес.                                   |
| 14.13 | <p><b>Техническое обслуживание приборов учёта собственников жилых и нежилых помещений электрической энергии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– работы по замене вышедших из строя приборов учёта;</li> <li>– программирование (корректировка даты, времени внутреннего таймера счётчика);</li> <li>– замена внутреннего элемента питания электросчётчика.</li> </ul>   | по мере необходимости                            |
| 14.14 | <p><b>Снятие показаний:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общедомовых приборов учёта;</li> <li>– приборов технического учёта;</li> <li>– приборов учёта собственников жилых и нежилых помещений.</li> </ul>  | 2 раза в месяц<br>1 раз в месяц<br>1 раз в месяц |
| 14.15 | <b>Испытания средств защиты, используемых при работе в электроустановках.</b>   |  |
| 14.16 | Замена перегоревших электроламп, проведение внешнего осмотра светильников, проверка работы светильников   |  |
| 14.17 | Техническое обслуживание светильников   |  |
| 14.18 | Устранение порыва, пробоя кабельной линии 10кВ  |  |
| 14.19 | Выход из строя вакуумного выключателя 10кВ  |  |
| 14.20 | Выход из строя блоков питания, управления, разделения и размножения сигналов для вакуумного выключателя 10кВ  |  |
| 14.21 | Выход из строя разъединителя 10кВ   |  |
| 14.22 | Выход из строя электродвигателя вентустановки противодымной вентиляции  |  |
| 14.23 | Выход из строя реле контроля напряжения в щитах управления вентустановками противодымной вентиляции, насосами ХВС и ГВС   |  |
| 14.24 | Выход из строя электронных блоков системы контроля и управления доступом (домофоны)   |  |
| 14.25 | Выход из строя модулей базовой станции ТВ   |  |
| 15    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД</b>  |  |
| 15.1  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | постоянно  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 15.2   | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)   | по необходимости  |
| 15.3   | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов  | по необходимости  |
| 15.4   | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования  | по необходимости  |
| 15.5   | Техническое освидетельствование лифтов   | раз в год   |
| 15.6   | Страхование лифтов   |   |
| 15.7   | Выход из строя электронных компонентов управления лифтов   | по необходимости  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b> |  |   |
| 16   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>  |   |
| 16.1   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД   | по мере необходимости   |
| 16.2   | Очистка от всех видов загрязнений и мытье твердой поверхности пола, лестниц МОП на всех этажах 1, 2, и 3 корпусов с применением специализированного инвентаря и моющих средств.  | ежедневно по 5 этажей в день, включая этажи, где проводятся ремонтные работы          |
| 16.3   | Очистка и мытье поверхности остекления входных групп 1, 2 и 3 корпусов с применением специализированного инвентаря и моющих средств.   | ежедневно   |
| 16.4   | Очистка от всех видов загрязнений и мытье твердой поверхности пола лифтовых холлов 1 этажа в 1, 2, и 3 корпусах с применением специализированного инвентаря и моющих средств.  | ежедневно   |
| 16.5   | Очистка от всех видов загрязнений наружных дверей и внутренних поверхностей лифтовых кабин в 1, 2, и 3 корпусах с применением специализированного инвентаря и моющих средств.  | ежедневно   |
| 16.6   | Локальная очистка стен и обметание потолков от всех видов загрязнений в 1, 2, и 3 корпусах с применением специализированного инвентаря и моющих средств.   | 1 раз в неделю  |
| 16.7   | Очистка от загрязнений внутренних осветительных приборов (по мере доступности) в 1, 2, и 3 корпусах.   | 1 раз в неделю  |
| 16.8   | Обеспыливание почтовых ящиков в подъездах с применением специализированного инвентаря и моющих средств.  | 1 раз в неделю  |
| 16.9   | Комплексная уборка (открытые балконы) с применением специализированного инвентаря и моющих средств.  | ежедневно   |
| 16.10  | Коммунальные услуги МОП/эл.энергия   | постоянно   |
| 17   | <b>Работы по содержанию придомовой территории</b>  |   |
| 17.1   | Подметание земельного участка в летний период  | 6 раз в неделю  |
| 17.2   | Полив тротуаров  | по мере необходимости   |
| 17.3   | Уборка мусора с газонов, очистка урн   | 6 раз в неделю  |
| 17.4   | Уборка мусора с контейнерных площадок  | 6 раз в неделю  |
| 17.5   | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, содержание и благоустройство проездов и тротуаров, новогоднее оформление территории   | по мере необходимости   |
| 17.6   | Полив газонов и зеленых насаждений в теплый период   |   |
| 17.7   | Стрижка газонов  |   |
| 17.8   | Подрезка деревьев и кустарников  |   |
| 18   | <b>Работ по содержанию конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>  |   |
| 18.1   | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома                                 | раз в год   |
| 19   | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |   |
| 19.1   | Очистка съемного контейнера 8,0м3  | по мере необходимости   |
| 19.2   | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, | по мере необходимости   |
| 19.3   | Экологические платежи  | ежеквартально   |
| 20   | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |   |
| 20.1   | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты          | постоянно   |
| 20.2   | Выход из строя компонентов системы противопожарной сигнализации и оповещения при пожаре  |   |
| 21   | <b>Обеспечение функционирования аварийно-диспетчерской службы</b>  |   |
| 21.1   | Обеспечение функционирования аварийно-диспетчерской службы   | круглосуточно   |
| 22   | <b>Охрана</b>  |   |
| 22.1   | Охранные услуги  | по договору от 30.10.2012г. №16/012 с ООО "Частная охранная организация "Стражник МБ" |

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| <b>23</b>    | <b>Управление МКД</b>   |   |
| <b>23.1</b>  | Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением документов, предусмотренных, а также их актуализация и восстановление   | в течение срока действия Договора управления                  |
| <b>23.2</b>  | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных  |   |
| <b>23.3</b>  | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД  |   |
| <b>23.4</b>  | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:<br>определение способа оказания услуг и выполнения работ;<br>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;<br>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;<br>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД;<br>заключение с собственниками и пользователями помещений в МКД договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;<br>заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем;<br>заключение иных договоров;<br>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ;<br>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД; | постоянно   |
| <b>23.5</b>  | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД;   | по мере необходимости   |
| <b>23.6</b>  | Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета  | ежемесячно  |
| <b>23.7</b>  | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в том числе:<br>начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг;<br>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги   | ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным        |
| <b>23.8</b>  | Прием собственников по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД   | по утвержденному графику                                      |
| <b>23.9</b>  | Прием и рассмотрение письменных заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД   | в течение 10 рабочих дней                                     |
| <b>23.10</b> | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы   | в соответствии с договорами, заключенными с РСО               |
| <b>23.11</b> | Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации, утв. Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731   | 1 раз в год, в течение 1 квартала года следующего за отчетным |
| <b>23.12</b> | Организация общих собраний, связанных с управлением МКД, в том числе:<br>уведомление собственников помещений в МКД; обеспечение ознакомления собственников помещений в МКД с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании;<br>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;<br>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;<br>документальное оформление решений, принятых собранием;<br>доведение до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых на собрании   | 1 раз в год   |